



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 595 del 24/06/2021

OGGETTO: Ricerca di mercato per l'acquisizione in locazione temporanea e transitoria di un immobile o di una porzione di immobile nel Comune di Livorno da adibire a sede di attività distrettuali Zona Sud. Esiti

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : SI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SILVIA BRUNO

DIRETTORE Area Supporto Amministrativo Dipartimento Tecnico e Patrimonio: Luca Menichincheri (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE SANITARIO: LUCA LAVAZZA (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: Gabriele Morotti (firmato digitalmente)

PARERE favorevole DEL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI: LAURA BRIZZI (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N. 2

OGGETTO: Ricerca di mercato per l'acquisizione in locazione temporanea e transitoria di un immobile o di una porzione di immobile nel Comune di Livorno da adibire a sede di attività distrettuali Zona Sud. Esiti

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del Direttore Area Supporto Amministrativo e Patrimonio, Dott. Luca Menichincheri, di cui è di seguito trascritto integralmente il testo, firmato digitalmente;

RICHIAMATI:

- il Decreto legislativo n. 502/1992 di riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre n. 421 , e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il GDPR-Regolamento UE 2016/679 e il Decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.;
- il DPR n. 445/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";
- la Legge 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto legislativo n. 33/2013 "Decreto Trasparenza";
- la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;

VISTI i vigenti Statuto e Regolamento di Organizzazione Aziendale;

VISTA la normativa vigente in materia di patrimonio delle Aziende Sanitarie;

RICHIAMATE le deliberazioni del Direttore Generale:

- n° 1109 del 19/10/2016 sulla nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei Dipartimenti e delle Aree tecnico – amministrative, professionali e di staff del Centro Direzionale con la conseguente rideterminazione degli incarichi dirigenziali - e indicazione nominativa dei dirigenti preposti alla direzione di tali strutture organizzative - e di posizione organizzativa all'interno del medesimo Centro Direzionale;
- n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n.376 del 16/04/2021 di conferimento, dell'incarico di direzione dell'Area Supporto Amministrativo e Patrimonio conferito al proponente;

DATO ATTO:

- che l'Azienda sanitaria USL Toscana Nordovest ha indetto una procedura pubblica di manifestazione di interesse per reperire un immobile o porzione di immobile da destinare a sede transitoria, in attesa del completamento dei lavori sul Distretto di Via del Mare, alcune delle attività distrettuali Zona Sud di Livorno ed approvato il relativo bando che è stato pubblicato sul sito web aziendale in data 11/03/2021;
- che sabato 20 marzo, data di scadenza, l'Ufficio di Protocollo aziendale era chiuso ed entro il termine stesso non sono pervenute offerte;
- che pertanto il termine è stato prorogato al giorno 29 marzo 2021 con pubblicazione dell'avviso di proroga sul sito aziendale;
- che entro il suddetto termine è pervenuta a questa Azienda l'offerta della Venerabile Arciconfraternita di Santa Lucia e Misericordia di Antignano – prot. 26 marzo 2021 n. 0230260
- che in data 31 marzo 2021 si è tenuta la seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa inviata da ogni concorrente e la verifica della completezza della documentazione rispetto a quanto richiesto dal bando, e il relativo verbale, sottoscritto, è agli atti di questa U.O.;
- che, riscontrata alcuni aspetti di criticità, come da verbale in allegato, sono stati richiesti chiarimenti da questa Azienda tramite PEC e con successiva corrispondenza trasmessi gli atti necessari a chiarire la posizione della Misericordia di Antignano rispetto all'immobile in offerta;
- che valutata pertanto la rispondenza della documentazione trasmessa, si è provveduto alla trasmissione degli atti alla Commissione Tecnica;

PRESO ATTO:

- della nomina della Commissione Tecnica avvenuta, con nota Prot .2021/0380433 del 26 maggio 2021, composta da:
Dott.ssa Alessandra Balestri, Dott. Ssa Rosa Maranto e Ing. Francesca Gini;
- del verbale della seduta di gara per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica tenutasi in data 31/05/2021 sottoscritto in originale e conservato agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del RUP, risulta che la Commissione Tecnica per l'Azienda Usl Toscana Nord Ovest ha effettuato le seguenti valutazioni :l'offerta tecnica presentata dalla Venerabile Arciconfraternita di Misericordia di Antignano, in merito all'immobile presentato in gara, ubicato in Via Mondolfi 148 a Livorno, come indicato nei verbali sopra citati, risponde ai requisiti richiesti dal bando;
- nell'offerta economica la concorrente ha proposto un ribasso sul canone annuo di locazione previsto dal bando al mq (€ 8,66 mq rispetto a € 8,7mq/mese a base d'asta) offrendo il canone annuo di € 15.600 al netto di Iva (se dovuta), ed euro € 400 per spese di gestione, ovvero pulizie, sanificazioni, e 1.500 annuali forfettarie per spese condominiali, e pertanto la stessa è stata accolta dalla Commissione;

RITENUTO:

- di provvedere all'aggiudicazione della gara in oggetto alla Venerabile Arciconfraternita di Misericordia di Antignano;
- di effettuare, come specificatamente previsto nell'avviso per la ricerca di mercato, l'abbattimento ex art. 3, commi 6 e 7 D.L. n. 95/2012, convertito con L. n. 135/2012, e s.m.i.della normativa vigente sulle locazioni della Pubblica Amministrazione del 15% sull'importo del canone, portandolo a euro 13.260 annuali e quindi ad € 1.105 mensili;
- di procedere alla stipula del contratto di locazione secondo lo schema allegato al Bando ed accettato dalla concorrente in sede di partecipazione alla gara;

CONSIDERATO:

- che i costi stimati derivanti dall'adozione del presente atto sono da imputarsi come segue:

- quanto a € 6.630 per il canone relativo all'anno 2021 (ipotizzando la decorrenza del canone dal 15/06/2021) e spese di gestione pari a euro 1.500 e , per lo stesso periodo a euro 2.400 per un totale di euro 3.900 sul conto 31040102 "Fitti passivi" del Bilancio 2021;
- quanto a € 727 (€ 663,00 per imposta di registro pari al 50% della prima annualità 2021 e € 64,00 per bolli) sul conto economico 31090205 "Spese di registrazione";

RITENUTO di individuare la Dott.ssa Silvia Bruno quale Responsabile del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

FATTO PRESENTE che presso l'U.O.S. Gestione Beni Immobiliari, è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

CONSIDERATO necessario conferire al presente atto la *immediata esecutività* stanti la necessità di apprestare nel più breve tempo possibile i locali ed garantire quindi migliori servizi ai cittadini;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente dichiara che l'atto che si propone di adottare è legittimo nella forma e nella sostanza;

SENTITO il Direttore del Dipartimento Tecnico e del Patrimonio Ing. Nicola Ceragioli;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali per la parte di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le motivazione esposte in premessa, da intendersi interamente richiamate e parti integranti del presente dispositivo:

1. di prendere atto ed approvare:

- il verbale di gara chiuso in data 26/05/2021 per l'esame della documentazione amministrativa e la verifica della completezza di quanto richiesto dal bando, sottoscritto e conservato agli atti della U.O.;
- la nomina della Commissione Tecnica avvenuta, con nota 2021 Prot: 2021/0380433 del Responsabile del Procedimento, e composta da:
Dott.ssa Alessandra Balestri, Dott. Ssa Rosa Maranto e Ing. Francesca Gini;
- il verbale delle sedute di gara per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica tenutesi in data 31/05/2021 sottoscritti in originale e conservati agli atti della UOS Gestione Beni Immobili nel fascicolo del RUP;

2. di procedere all'aggiudicazione della presente gara alla Venerabile Arciconfraternita di Misericordia di Antignano Livorno che ha offerto l'immobile posto in Livorno, Via Mondolfi 148 ritenuto idoneo e rispondente ai requisiti previsti dal Bando dalla Commissione Tecnica per un canone annuo di locazione pari a € 15.600 al netto di Iva (se dovuta), per i mq richiesti nel Bando di gara (150), e pari a euro 5,07 mq per i mq effettivamente offerti (256 mq) al netto di Iva;

3. di procedere pertanto alla stipula del contratto di locazione secondo in base allo schema allegato al Bando ed accettato dalla concorrente in sede di partecipazione alla gara e di approvare il testo del contratto, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, prevedendo l'integrazione dell'articolato con l'importo del canone in base all'offerta economica;

4. di dare atto che i costi stimati derivanti dall'adozione del presente atto sono da calcolarsi e imputarsi come segue:

- -quanto a € 6.630 per il canone relativo all'anno 2021 (ipotizzando la decorrenza del canone dal 15/06/2021) e spese di gestione pari a euro 1.500 e , per lo stesso periodo a euro 2.400 per un totale di euro 3.900 sul conto 31040102 "Fitti passivi" del Bilancio 2021;

- quanto a € 727 (€ 663,00 per imposta di registro pari al 50% della prima annualità 2021 e € 64,00 per bolli) sul conto economico 31090205 "Spese di registrazione";

5. di dare atto altresì che tali costi non rientrano nelle previsioni del bilancio preventivo dell'anno 2021, adottato con deliberazione del Direttore Generale n.292 del 24/03/2021 , e che mediante l'adozione della presente deliberazione l'incremento risultante viene espressamente autorizzato, considerando anche che l'andamento economico complessivo risulta coerente con gli obiettivi regionali, costantemente monitorati come previsto dall'art. 121 bis L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.";

6. Di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio online dell'Azienda;

7. Di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;

8. Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda;

9. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in narrativa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Maria Letizia Casani

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CASANI MARIA LETIZIA

DATA FIRMA: 24/06/2021 17:16:58

IMPRONTA: 66383833363538653163383739643630383462303865323636623665613666353634653866376566